

速報

北都住宅販売株式会社 最新物件情報

新価格

中古
マンション

フォーム
東洞院三条 **12800**万円 ~~13800~~万円
(旧価格公表2024年9月9日/新価格公表2024年10月8日)

地下鉄・阪急・京阪3WAYアクセスの駅近で便利なマンション。今回より**1000万円ダウン**の大幅な価格変更です！
南向きのワイドバルコニーから差し込む陽光で**明るく風通しの良い**ゆったりLDK。隣り合わずプライバシーを確保された配置の洋室2室は**収納たっぷり**ですっきり暮らせそうです。また階下に住戸が無く駐車場ですので足音など気兼ねなく生活していただけると思われま
す。その他にも**大型洗面台**やバルコニーの**スロップシンク**、生ごみは**毎日ゴミ出し可能**など嬉しいポイントも。LDKの**畳コーナー**は
小さいお子様がいらっしゃるご家庭などで特に便利なのではないでしょうか。現在お住まい中ですが**ご内覧可能**です(※事前予約要)
一部**改装**され**大変きれい**にお使いのお家です、ぜひお問い合わせください！

3WAY
アクセス



地下鉄 **烏丸御池** 駅歩**3分**
阪急 **烏丸** 駅歩**7分**
京阪 **三条** 駅歩**14分**

✓陽当・通風良好
✓階下住戸無し

- ✓ 専有面積**85.12**m²
- ✓ LDK**21**帖
- ✓ **重厚感**のある建物
- ✓ **収納**たっぷり
- ✓ **バルコニー**広々

2017年5月

- 間取変更
- トイレ交換(タンクレス)
- 収納増設
- 全室フローリング張替
- 全室クロス張替

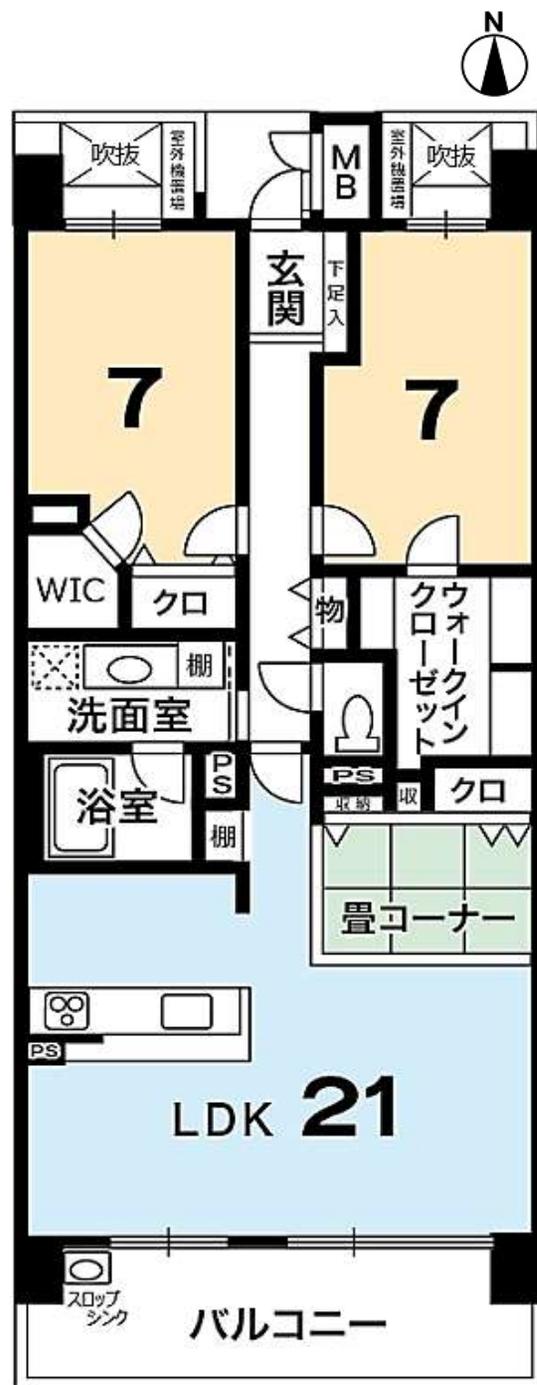
2014年

- ユニットバス交換

2024年

- 給湯器交換

室内丁寧にお使いの
大変キレイなお家です！
内覧のご希望やご質問等
お気軽にお問い合わせください！



周辺環境

- パントリー京都八百一本館店…徒歩2分
- フレスコ烏丸店…徒歩6分
- 成城石井四条烏丸店…徒歩9分
- ファミリーマート烏丸六角店…徒歩3分
- ローソン+ドラッグひかり蛸薬師高倉店…徒歩4分
- 大丸京都店…徒歩7分
- ドラッグユタカ烏丸三条店…徒歩5分
- 京都市役所…徒歩14分

▼物件詳細



- 京都市中京区東洞院通三条下る三文字町205-3
- 専有85.12m²●バルコニー12.16m²
- 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建2階部分
- 管理費・積立金20,900円●2003年2月築
- 高倉小学校/京都御池中学校区

北都住宅販売株式会社
〒603-8411 京都市北区紫竹上竹殿町23番地
https://www.hokuto7733.co.jp

京都府知事(5)第11959号 FAX 075-493-7735
営業時間9:00~19:00 /水曜日定休

075-493-7733



※広告有効期限：令和6年11月末日