

新価格

条件無  
売土地

地下鉄

北大路駅 15000万円

~~17000万円~~

(旧価格公表2023年12月25日/新価格公表2024年9月17日)

地下鉄北大路駅徒歩5分の建築条件無の売土地が17000万円から2000万円ダウンの大幅な価格変更です！  
南向きで幅員約5.8mの公道に間口約11.17mで面していますので陽当良好◎ 物件より南側のエリアは第一種低層住居専用地域で容積率100%ですが、こちらの物件は北側の一部が容積率300%ですので100%以上の建物面積で建築可能です。  
なんでも揃うイオンモール北大路がすぐそばにあり、他のスーパーやコンビニ・銀行等も徒歩圏内に多数あり大変便利。ぜひご検討ください！



北大路 駅徒歩5分

✓南向・陽当良好  
✓間口約11.17m

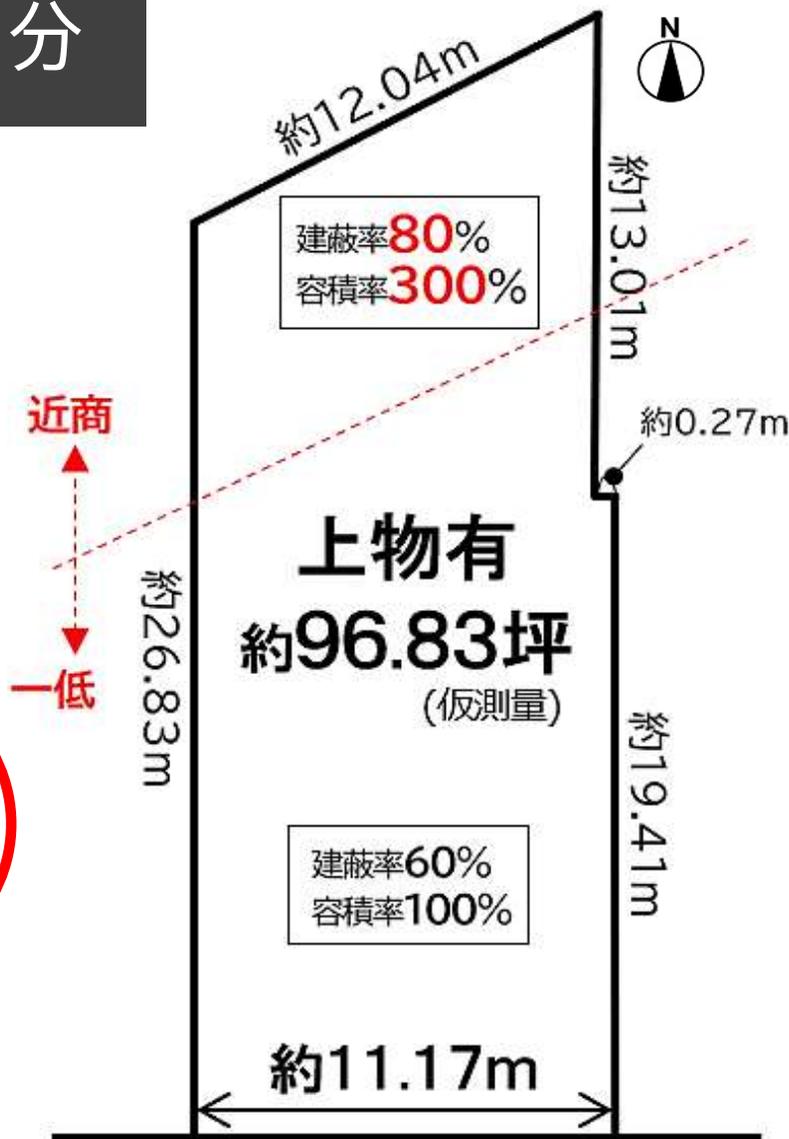
- ✓ 土地約96.8坪
- ✓ 前道約5.8m
- ✓ 一部容積率300%
- ✓ 駅近・買物便利
- ✓ 建築条件無

お好きなハウスメーカー・工務店で建築していただけます

坪単価  
154.5  
万円

現在2階建の建物がごさいますので  
新築時の陽当たりや眺望等  
実際に見てご確認いただけます！

内覧のご希望やご質問等  
お気軽にお問い合わせください！

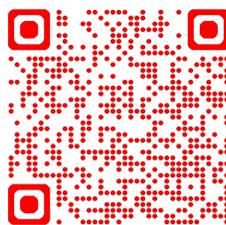


公道 約5.8m

周辺環境

- イオンモール北大路…徒歩6分
- 生鮮館なかむら紫明店…徒歩9分
- 鞍楽ハウディ…徒歩10分
- エムジー大徳寺店…徒歩11分
- ローソン烏丸北大路店…徒歩6分
- セブンイレブン京都堀川北大路店…徒歩7分
- 京都市北区役所…徒歩5分
- 京都中央信用金庫北烏丸支店…徒歩5分
- 京都信用金庫鞍馬口支店…徒歩9分

▼物件詳細



- 京都市北区小山東大野町
- 土地仮測量約320.13㎡(約96.83坪)
- 第一種低層住居専用地域・近隣商業地域
- 建蔽率60%・80%
- 容積率100%・300%
- 紫明小学校/加茂川中学校区



北都住宅販売株式会社

〒603-8411 京都市北区紫竹上竹殿町23番地  
https://www.hokuto7733.co.jp

仲介

京都府知事(5)第11959号 FAX 075-493-7735  
営業時間9:00~19:00 /水曜日定休

075-493-7733



※広告有効期限：令和6年11月末日