



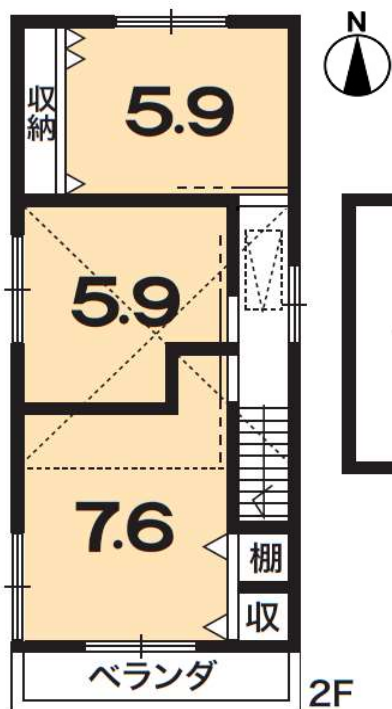
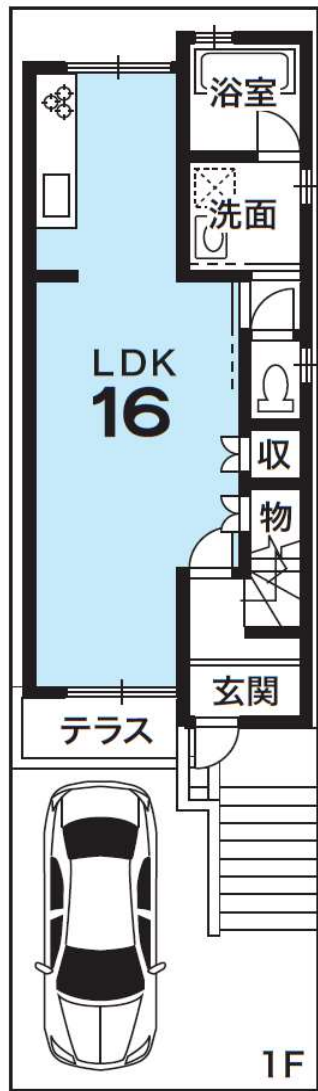
# オープンハウス開催!!

10/26(土)27(日) ★時間外ご希望の方はご相談ください  
13:00-17:00

新築一戸建

## 紫野郷ノ上町 3,980万円

南からの陽光が差し込む明るいリビングのお家でオープンハウス実施です！道路面から一段高いところに建っているお家ですので外からの視線を遮りつつ南側の明るいところにリビングを配置できております◎ キッチンがリビングダイニングとゆるく仕切られているのでお料理に集中しつつご家族の様子も確認できますし、ご来客中でも空間をすっきり見せることができますね。キッチン横の掃き出し窓から出たところのスペースでは室内には置きにくいゴミなどを保管するのに役立ちそう。水まわりの色は飽きにくく、清潔感がありさまざまなタイプのインテリアに合わせてやすい白で統一。また引き戸を多く採用しているため出入りに邪魔になりにくくスペースを有効活用できます。ぜひこの機会に現地をご確認されてみませんか？



✓陽当良好の南向  
✓3LDK+小屋裏収納

- ✓即入居可
- ✓普通車駐車可
- ✓買物便利

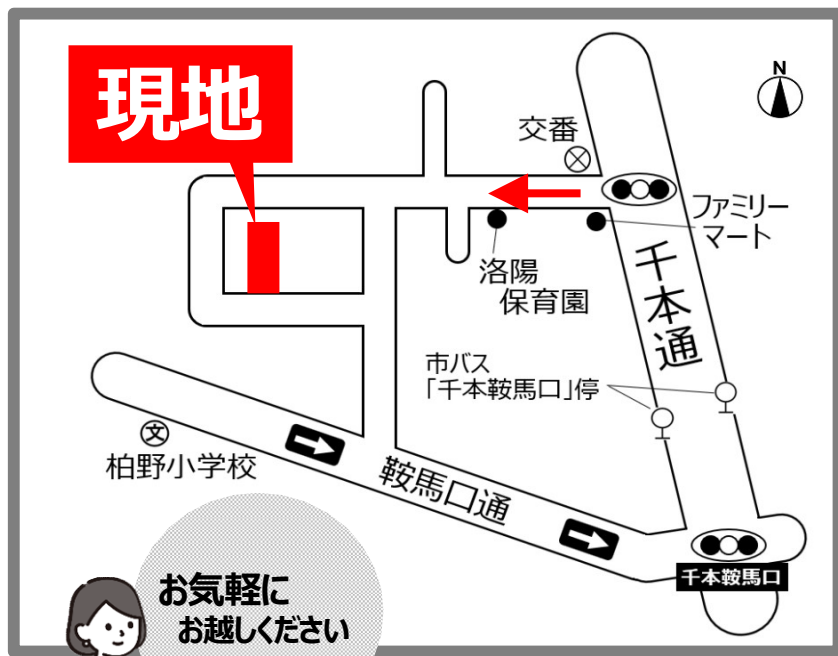


住宅ローン返済例

月々 **95,090円**

いまのお家賃+駐車場代と比べてみてください！

\*借入額3,980万円  
\*変動金利0.7%, 40年返済



▼物件詳細



▲▼白で統一された水まわり



▲システムバスは1坪タイプ

- 京都市北区紫野郷ノ上町
- 市バス千本鞍馬口徒歩4分
- 宅地72.46㎡(21.91坪)
- 建延79.12㎡(23.93坪)
- 木造2階建
- 2024年8月完成
- 柏野小学校区/衣笠中学校区
- ※柏野小学校は2025年4月に翔鸞小学校へ統合される予定です

周辺環境

- デイリーカーナートイズミヤ千本北大路店...徒歩8分
- エムジー鞍馬口店...徒歩8分 ●コープきぬがさ...徒歩11分
- 生鮮館なかむら衣笠店...徒歩15分 ●ファミリーマート千本鞍馬口店...徒歩3分
- ドラッグひかり千本今出川店...徒歩8分 ●タックス京都衣笠店...徒歩8分
- 北野天満宮...徒歩12分 ●平野神社...徒歩13分



お気軽にお問い合わせください！

京都府知事(5)第11959号 FAX 075-493-7735  
営業時間9:00~19:00 / 水曜日定休

075-493-7733

